

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Орджоникидзе, дом 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «22» декабря 2019 г.
Инициатор собрания БРЕВКОВ Алексей Игоревич
(ФИО собственника с указанием № квартиры)
(кв. 5)

Дата и место проведения общего собрания Двор дома №12 по ул. Орджоникидзе
в городе Омске, 12-й этаж, 22.12.19

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2211,70 кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2211,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1175,81 кв. м. или 50,86 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № ____.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 22.12.2019.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД А.И. Бревкова
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания А.И. Бревкова,
секретарем собрания О.Н. Козлову, и наделить их полномочиями
на подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Голосовали:

за 1175,81 % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания А.И. Бревкова,
секретарем собрания О.Н. Козлову, и наделить их полномочиями
на подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 15 рублей 11 копеек за один квадратный метр помещения в месяц с разбивкой платежа согласно приложения № 1 к настоящему протоколу

Голосовали:

за 1175,81 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 15 рублей 11 копеек за один квадратный метр помещения в месяц с разбивкой платежа согласно приложения № 1 к настоящему протоколу.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить квартиру № 5 многоквартирного дома № 12 по улице Орджоникидзе в городе Омске местом (адресом) хранения протокола общего собрания и приложений к нему и решений собственников помещений в указанном многоквартирном доме по вопросам повестки дня 22.12.2019.

Голосовали:

за 1175,81 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: Определить квартиру № 5 многоквартирного дома № 12 по улице Орджоникидзе в городе Омске местом (адресом) хранения протокола общего собрания и приложений к нему и решений собственников помещений в указанном многоквартирном доме по вопросам повестки дня 22.12.2019.

Собрание закрыто.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

А.И. Дроздов 22.12.19

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Секретарь

О.Н. Лознов

О.Н. Лознов

22.12.2019

(подпись)

(ФИО)

(дата)

СОГЛАСОВАННО:

Директор
ООО "УК Ресурс"

_____ О.Б. Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета
дома



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: ул.Орджоникидзе д.12

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Размер платы с 01.01.2020	
	Размер платы, в том числе		15,11	
1.	управление многоквартирным домом		2,9	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	2,5	
1.4.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0	
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,3	
1.3.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,1	
2.	содержание общего имущества		8,88	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,3	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,1	
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,2	
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3,17	
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, систем ы вентиляции - по заявкам	2,2	
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,00	
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит - 1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,41	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,41	
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,20	
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	2,80	
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	по графику	0	
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0	
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0	
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0	
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,00	
3.	текущий ремонт		3,33	